

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 27 апреля 2020

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки

Коротко

1. Центробанк установил ключевую ставку на уровне 5,5%
2. Цифровые пропуска планируют внедрить еще в 21 регионе
3. Правительство утвердило программу льготной ипотеки под 6,5% годовых
4. ЦБ РФ ответил на вопросы о кредитных каникулах
5. Роспотребнадзор выпустил рекомендации о поэтапном открытии ресторанов и кафе
6. Правительство уточняет правила перехода от экспериментов к обязательной цифровой маркировке товаров

Подробно

1. Центробанк установил ключевую ставку на уровне 5,5%

Понижение составило 0,5 процентных пункта. О вероятном снижении стало известно еще неделю назад, однако сложно было предугадать, каким оно будет. Решение регулятора во многом объясняется экономической ситуацией, сложившейся в связи с распространением коронавируса, и стремлением поддержать бизнес.

Документ: [Информация Банка России от 24.04.2020](#)

2. Цифровые пропуска планируют внедрить еще в 21 регионе

Минкомсвязи сообщило, что получило заявки на установление в 21 субъекте РФ цифровых пропусков. Их предлагают использовать по [примеру Московской области](#).

Организации, которые продолжают свою деятельность, смогут подавать списки сотрудников для получения ими постоянных пропусков. Заявку можно будет отправить через личный кабинет юрлица на [портале госуслуг](#). Если ее одобряют, каждому сотруднику направят QR-код в личный кабинет на портале и на электронную почту.

Получить разовый пропуск граждане смогут через приложение "Госуслуги. Стопкоронавирус". Нужно будет указывать причину выхода, конечное место назначения, транспортное средство.

В первую очередь пропуска хотят ввести в 7 областях: Костромской, Тульской, Тамбовской, Ярославской, Владимирской, Белгородской и Орловской. На следующей неделе их планируют внедрять в 14 регионах Поволжья, Сибири, Дальнего Востока, Северного Кавказа.

Напомним, с 15 апреля цифровые пропуска [действуют в Москве и Подмосковье](#).

Документ: [Информация Минкомсвязи России от 22.04.2020](#)

3. Правительство утвердило программу льготной ипотеки под 6,5% годовых

Программа распространяется на кредитные договоры, заключенные с 17 апреля по 1 ноября. Она

будет действовать для покупки гражданами жилья в строящихся домах и в уже введенных в эксплуатацию домах, которые построены с привлечением средств по договорам участия в долевом строительстве. Соответствующее постановление вступает в силу 2 мая.

Заемщикам установят льготную ставку по общему правилу не более 6,5% годовых. Ее размер сохранится в течение всего срока выплаты кредита. Разницу между 6,5% и рыночной ипотечной ставкой кредиторам возместит государство.

Банки смогут получить доплату на кредиты:

- не более 8 млн руб. — для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области;
- не более 3 млн руб. — для жилья в остальных регионах.

Первоначальный взнос должен быть не менее 20% от цены договора. Заемщик обязан погашать кредит равными ежемесячными платежами.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 N 566](#)

4. ЦБ РФ ответил на вопросы о кредитных каникулах

Регулятор пояснил некоторые аспекты [закона](#), который в условиях пандемии коронавируса дал право гражданам, а также малому и среднему бизнесу взять [кредитные каникулы](#). Рассмотрим самые интересные позиции ЦБ РФ.

Заемщик может потребовать предоставить каникулы по одному и тому же договору только один раз. Этот вывод применяется и в случае, если длительность ранее предоставленных каникул составила менее 6 месяцев (разъяснение N 2).

Нельзя запрашивать у заемщика по потребительскому кредиту (займу) дополнительные документы, если [снижение](#) его дохода подтверждают (разъяснение N 9):

- [справка](#) о полученных физлицом доходах и удержанных суммах налога за текущий и за 2019 год;
- [выписка](#) о регистрации гражданина как безработного;
- [больничный](#), выданный минимум на один месяц.

Момент получения заемщиком уведомления кредитора о [подтверждении](#) или [неподтверждении](#) предоставления каникул может различаться в зависимости от выбранного сторонами способа взаимодействия и должен быть определен в договоре. Если в нем соответствующих положений нет, можно руководствоваться, например, [статьей](#) ГК РФ о юридически значимых сообщениях (разъяснение N 17).

Документ: [Разъяснения Банка России](#)

5. Роспотребнадзор выпустил рекомендации о поэтапном открытии ресторанов и кафе

Ведомство выпустило рекомендации по организации работы общепита с учетом эпидемиологической ситуации. Названы четыре следующих режима работы:

- **режим ограничений, связанный с COVID-19.** Общепит работает исключительно на вынос и доставку своей продукции;
- **переходный период** (начало выхода людей из массовой самоизоляции). Работают заведения площадью не более 50 кв. м при условии установки в зале не более 5 столов по 1-2 посадочных места. Расстояние между столами не меньше метра. Массовые мероприятия запрещены. Используется одноразовая посуда или многоразовая с обязательной дезинфекцией;
- **режим стабилизации** (стойкая тенденция к снижению заболеваний коронавирусом в регионе и тенденция к снижению в стране). Работают заведения с числом посадочных мест не более

20. Расстояние между столами не меньше метра. Разрешаются массовые мероприятия при сохранении указанной дистанции между столами с посадкой по 1-2 человека;

- **штатный режим** (отсутствие заболеваний коронавирусом в регионе и стойкая тенденция к снижению заболевания в стране). Работают все места общепита при соблюдении нормативных требований.

Кроме того, каждый режим предусматривает организацию ежедневного "входного фильтра" перед началом рабочей смены с проведением бесконтактного контроля температуры тела работников. И помимо этого – противоэпидемиологические мероприятия (обеззараживание воздуха, работа персонала в масках и перчатках и т.п.). В зависимости от режима рекомендуемые требования к таким мероприятиям снижаются, но сохраняются даже на последнем этапе.

Документ: [Письмо Роспотребнадзора от 21.04.2020 N 02/7515-2020-24](#)

6. Правительство уточняет правила перехода от экспериментов к обязательной цифровой маркировке товаров

Товары с нанесенными кодами в формате Data Matrix, преобразованными из предоставленных во время эксперимента [кодов маркировки](#), считаются маркированными надлежащим образом. Однако в системе "[Честный знак](#)" должны быть сведения о нанесении на эти товары кодов в формате Data Matrix на дату ввода обязательной маркировки. Это следует из нового постановления правительства, которое начнет действовать с 30 апреля.

Полагаем, такое дополнение общих [правил](#) обязательной маркировки товаров носит уточняющий характер. Вместе с тем оно исключит риск признания немаркированными товаров, которые были маркированы во время эксперимента. Это важно, поскольку за отсутствие маркировки установлена ответственность. Например, за продажу немаркированных товаров должностным лицам грозит [штраф](#) от 5 тыс. до 10 тыс. руб., а компаниям — от 50 тыс. до 300 тыс. руб. Кроме того, такую продукцию конфискуют.

Напомним, сейчас проводятся эксперименты по цифровой маркировке:

- [некоторой молочной продукции](#);
- [упакованной воды](#);
- [велосипедов, их рам](#);
- [инвалидных колясок](#);
- [некоторой табачной продукции](#).

Документ: [Постановление Правительства РФ от 18.04.2020 N 548](#)

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки