

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 28 сентября 2020

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки

Коротко

1. Какие меры поддержки бизнеса перестанут действовать в ближайшее время
2. С нового года заработают обновленные правила противопожарного режима
3. Три повода расторгнуть договор аренды: разбираемся на примерах из практики 2020 года
4. Компания вернула в суде все деньги за отмену брони номеров в гостинице из-за пандемии
5. В связи с пандемией суд продлил срок проведения инвентаризации имущества должника
6. Верховный суд пояснил, что значит "иная экономическая деятельность"
7. Верховный суд разъяснил особенности доступа к информации о деятельности АО
8. С 24 сентября результаты поверки средств измерений подтверждаются электронными записями
9. Досрочное прекращение действия товарного знака: новые правила с 4 октября
10. В Госдуму внесли проект о всероссийской реновации недвижимости

Подробно

1. Какие меры поддержки бизнеса перестанут действовать в ближайшее время

Анонс [обзора](#):

- **30 сентября** – последний день, когда: малый и средний бизнес из пострадавших отраслей может оформить кредитные каникулы на полгода; можно обратиться с заявлением об уменьшении суммы взносов на травматизм за счет расходов на борьбу с вирусом; действует отсрочка по платежам в рамках правительственных арендных каникул;
- **1 октября** – последний день, когда: малый и средний бизнес из пострадавших отраслей может отказаться от срочного договора аренды без возмещения убытков и уплаты установленной договором суммы за односторонний отказ; можно оформить льготный кредит на неотложные нужды для поддержки и сохранения занятости;
- **5 октября** – последний день действия моратория на банкротство.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

2. С нового года заработают обновленные правила противопожарного режима

Правительство утвердило правила противопожарного режима, которые вступят в силу 1 января 2021 года. Во многом новый документ похож на действующие [правила](#), однако в нем есть ряд новшеств и уточнений.

В частности, иначе будут проходить практические тренировки на объектах с массовым пребыванием людей. На учениях придется отрабатывать эвакуацию не только персонала, но и посетителей (п. 9 правил).

Станут проще требования к размещению детей в лагерях и санаториях. На этаже с одним эвакуационным выходом можно будет поселить до 10 детей включительно (пп. «в» п. 7 правил). Сейчас это [не допускается](#).

Поменяются нормы обеспечения огнетушителями. Так помещения категорий А, Б, В1-В4, в которых может возникнуть пожар класса Е, потребуются обеспечить устройствами с рангом тушения (55В, С, Е). Все огнетушители должны быть безопасны для людей и имущества (Приложение 1 к правилам).

Более подробно об изменениях в противопожарном режиме расскажем в ближайшее время.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479](#)

3. Три повода расторгнуть договор аренды: разбираемся на примерах из практики 2020 года

Анонс [обзора](#):

- Коронавирус. Арендаторы не позднее 1 октября могут расторгнуть договоры из-за коронавируса, если не смогли договориться о "скидке" на аренду или ином изменении договора. Такой возможности нет у тех арендаторов, кто фактически использует имущество для осуществления деятельности, не входящей в перечень пострадавших отраслей.
- Нецелевое использование объекта. Это является существенным нарушением и, зачастую, суды расторгают договор. Но если арендатор устранил нарушение и оплатил штраф - аренду могут сохранить.
- Долги по аренде. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора при нарушении срока оплаты более двух раз подряд. Но если нарушение устранено в разумный срок, то такое требование не удовлетворяют. Если долг оплатили в период рассмотрения спора, то для расторжения договора нужно доказать существенность нарушений.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Рекомендуем: [Что делать арендатору недвижимости, если аренда стала обременительной в ситуации распространения новой коронавирусной инфекции \(COVID-19\)](#); [Как арендатору потребовать расторжения договора аренды](#); [Как арендодателю потребовать расторжения договора аренды](#)

4. Компания вернула в суде все деньги за отмену брони номеров в гостинице из-за пандемии

Общество в начале февраля перечислило гостинице полную оплату по договору. Компания собиралась принять участие в выставке в начале июня и забронировала номера. Из-за ограничений в связи с коронавирусом выставку перенесли и общество было вынуждено отказаться от участия в ней. Гостиница вернула только половину денег, остальное удержала как штраф. Тогда общество обратилось в суд, чтобы среди прочего расторгнуть договор и вернуть оставшуюся сумму.

Суд поддержал компанию. На момент заключения договора и перечисления денег стороны не могли предусмотреть введение ограничительных мер и отмену выставки. ВОЗ объявила о пандемии в марте. Суд признал распространение коронавируса обстоятельством непреодолимой силы, в связи с чем расторг договор и взыскал задолженность, которую гостиница удержала как штраф.

Документ: [Решение АС Кемеровской области от 21.09.2020 по делу N А27-15335/2020](#)

5. В связи с пандемией суд продлил срок проведения инвентаризации имущества должника

Конкурсный управляющий обратился в суд, чтобы во второй раз продлить срок [инвентаризации](#) имущества компании-банкрота (должника). Из-за коронавируса процедуру не получалось полноценно проводить на протяжении более 2,5 месяцев. Большинство работников трудилось удаленно, действовали ограничения допуска на территорию должника посторонних лиц. Помимо этого были другие сложности: большой объем имущества, расхождение параметров некоторых объектов с техдокументацией, частичное отсутствие инвентарных номеров и др.

Кроме того, юрлицо, которое обязалось провести техобследование недвижимости, согласовало с конкурсным управляющим отсрочку выполнения работ. Причиной стали также ограничительные меры.

Суд согласился с тем, что завершить инвентаризацию вовремя было нельзя, поэтому продлил срок на полгода.

Отметим, продление срока инвентаризации влечет более позднюю [продажу](#) имущества должника, а значит, и задержку в [расчетах](#) с его кредиторами.

Документ: [Определение АС Волгоградской области от 16.09.2020 по делу N А12-45020/2017](#)

6. Верховный суд пояснил, что значит "иная экономическая деятельность"

При выборе надлежащего суда важно определить, относится ли спор к предпринимательской или иной экономической деятельности. Проблема в том, что понятие "иная экономическая деятельность" нормативно не закреплено.

Рассматривая дело по иску ТСЖ о защите деловой репутации, Верховный суд [указал](#): экономическую деятельность составляют процессы, возникающие в результате производства, распределения, обмена, потребления ресурсов и благ.

ТСЖ [ведет](#) экономическую деятельность, поскольку его цель — эффективно управлять общей собственностью. Оспаривать порочащие сведения о том, как ТСЖ распоряжается финансами и собственностью, следует в арбитражном суде, а не в СОЮ.

Новое разъяснение расширяет [подход](#), представленный в Обзоре ВС РФ 2016 года. Тогда был определен единственный критерий экономического характера спора: получение дохода.

Документ: [Определение ВС РФ от 16.09.2020 N 305-ЭС20-4513](#)

7. Верховный суд разъяснил особенности доступа к информации о деятельности АО

Анонс [обзора](#):

- **Цель предоставления информации должна быть разумной.** Акционер, владеющий менее 25% голосующих акций, должен обосновать, что его требование является разумным. Например, таковым считается: подготовка к общему собранию акционеров; выявление оснований для оспаривания решений или сделок общества, для возмещения убытков, причиненных обществу или акционеру.
- **Запрет на доступ к документам бухучета.** Акционер, владеющий менее 25% голосующих акций, не имеет доступа к таким документам. Однако, к ним не относятся: информация о заключенных договорах; информация о задолженности общества; выписки с банковского счета.
- **Запрет на доступ к документам прошлых периодов.** Если документ относится к периоду более трех лет до момента обращения акционера, в его предоставлении могут отказать. Это не относится к документам, которые имеют ценность с точки зрения юридического, экономического и иного анализа.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Документ: [Определение ВС РФ от 03.09.2020 N 305-ЭС20-4519](#)

8. С 24 сентября результаты поверки средств измерений подтверждаются электронными записями

Результаты поверки теперь [подтверждают](#) сведения из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений. [Закон](#) с такими поправками вступил в силу.

Владелец средства измерений (СИ) или лицо, представившее прибор на поверку, может подать заявление, по которому:

- на СИ нанесут знак поверки;
- выдадут свидетельство о поверке;
- в паспорт или формуляр СИ внесут запись о поверке с подписью поверителя, знаком поверки и указанием ее даты;
- предоставят извещение о непригодности СИ.

Ранее поверка [подтверждалась](#) указанным знаком, свидетельством, записью в паспорте или формуляре прибора.

Результаты, удостоверенные до 24 сентября, [действительны](#) до окончания межповерочного [интервала](#) СИ.

Документ: [Федеральный закон от 27.12.2019 N 496-ФЗ](#)

9. Досрочное прекращение действия товарного знака: новые правила с 4 октября

[Заявление](#) правообладателя о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака и других средств индивидуализации и [заявление](#) о досрочном прекращении действия патентов нужно будет подавать по новым формам, утвержденным Минэкономразвития. Каких-либо существенных изменений формы не претерпели.

Кроме того, с 4 октября начнет действовать новый [регламент](#), по которому Роспатент будет рассматривать указанные заявления.

Документы: [Приказ Минэкономразвития России от 20.08.2020 N 549](#); [Приказ Роспатента от 27.07.2020 N 103](#)

10. В Госдуму внесли проект о всероссийской реновации недвижимости

В ЖК РФ планируют ввести нормы об адресных программах по сносу и реконструкции многоквартирных домов (далее — программа). Регионы смогут, в частности, определять содержание программ (абз. 1 – 6 п. 3. ст. 3 проекта). Правила их исполнения будут сходны с теми, которые применяют при [реновации](#) жилфонда в Москве.

Многоквартирный дом смогут включить в проект программы по решению собственников и нанимателей жилых помещений. При этом до дня утверждения проекта планировки территории, в отношении которой утверждена программа, собственники вправе провести общее собрание по исключению дома из программы. Поправки предусматривают подробности принятия этих решений, а также другие положения об учете мнений граждан (абз. 15 – 20 п. 3. ст. 3 проекта).

Собственникам и нанимателям жилья предоставят равнозначные помещения. В качестве альтернативы собственник сможет по письменному заявлению получить, например, денежное возмещение. Это допустимо, если в отношении помещения не зарегистрированы ограничения прав или обременения (абз. 22 – 26 п. 3. ст. 3 проекта).

Нежилые помещения, которые не относятся к общему имуществу, изымут с предварительным и равноценным возмещением. Если из-за исполнения программы прекратится договор аренды нежилого помещения, арендатор сможет в тот же день заключить новый договор на прежних условиях (кроме срока действия) без торгов. Правило касается региональной или муниципальной собственности, арендатор которой — представитель малого или среднего бизнеса (абз. 50 – 51 п. 3. ст. 3 проекта).

Документ: [Проект Федерального закона N 1023225-7](#)

**Дайджест подготовлен
специалистами**



КонсультантПлюс

**Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22**



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки