

# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 23 ноября 2020

Дайджест подготовлен  
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на  
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП  
Московский центр  
правовой поддержки

## Коротко

1. Регистрация юрлиц: новые формы заявлений с 25 ноября
2. С 30 ноября изменятся формы заявлений в сфере регистрации недвижимости
3. Президент продлил запрет ввозить в Россию санкционные товары
4. Больше компаний и граждан смогут получить рассрочку по долгам — поправки внесли в Госдуму
5. Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за октябрь
6. Стороны не договорились об уменьшении арендной платы на время пандемии — суд снизил долг в 2 раза
7. Президент упразднил Роспечать и Россвязь
8. Больше туроператоров смогут возместить затраты на вывоз туристов в связи с коронавирусом
9. Проект о всероссийской реновации недвижимости приняли в первом чтении

## Подробно

### 1. Регистрация юрлиц: новые формы заявлений с 25 ноября

Анонс [обзора](#):

- Количество новых форм уменьшилось за счет включения нескольких форм в одну.
- Новые требования к оформлению: заявления и представляемые с ними документы можно будет распечатать с обеих сторон; нельзя указывать размер долей в виде десятичной дроби; номера телефонов нужно будет указывать без скобок; устав рекомендуется оформлять следующим образом: отступ по левому краю — 3 см; свободный левый верхний угол первой страницы размером 8 x 8 см.
- Предусмотрено 2 вида адресов электронной почты: адрес, на который будут направлять документы, связанные с предоставлением госуслуги (обязательный) и адрес, включаемый в ЕГРЮЛ (необязательный).
- Почтовый адрес юрлица и место жительства физлица, являющегося ИП указываются по Государственному адресному реестру.
- Предусмотрена возможность для ООО перейти на типовой устав.
- В ЕГРЮЛ можно будет внести информацию о наличии корпоративного договора.
- В форме, используемой для ликвидации юрлица, потребуется указывать дату ликвидации.
- В новых формах можно указать на наличие оснований для ограничения доступа к сведениям о юрлице.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Документ: [Приказ ФНС России от 31.08.2020 N ЕД-7-14/617@](#)

## 2. С 30 ноября изменятся формы заявлений в сфере регистрации недвижимости

[Установлены](#) форматы электронных документов, прилагаемых к заявлению о кадастровом учете и регистрации прав. Ужесточены требования к таким документам.

Например, одним из допустимых форматов являются электронные образы документов (PDF). К ним установлены следующие [требования](#):

- они должны соответствовать бумажному оригиналу в масштабе 1:1;
- текст должен быть полностью читаемым (в том числе реквизиты документа);
- многостраничный документ нужно сформировать в один файл;
- документы должны быть отсканированы в режиме "оттенок серого" с разрешением 300 dpi.

В формы заявлений внесли незначительные коррективы. Приведем несколько примеров:

- в заявлении о кадастровом учете и регистрации прав не нужно будет указывать КПП юрлица-правообладателя. Сейчас такое поле [обязательно](#) для заполнения;
- в заявлении об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН и внесении в него сведений [нужно будет указывать](#) гражданство заявителя-физлица.

Документы: [Приказ Росреестра от 19.08.2020 N П/0310](#); [Приказ Минэкономразвития России от 09.10.2020 N 661](#)

## 3. Президент продлил запрет ввозить в Россию санкционные товары

Теперь запрет действует до конца 2021 года. Он касается импорта сельхозпродукции, сырья и продовольствия из США, стран ЕС и ряда других государств.

Отметим, [запрещенные товары](#) и [страны](#) их происхождения установлены правительством. Действие соответствующего постановления теперь должны тоже продлить.

Указ вступил в силу.

Документ: [Указ Президента РФ от 21.11.2020 N 730](#)

#### 4. Больше компаний и граждан смогут получить рассрочку по долгам — поправки внесли в Госдуму

Планируется, что наиболее пострадавший малый и средний бизнес, а также некоторые пенсионеры смогут получить рассрочку возврата долгов по [документам](#), предъявленным к принудительному исполнению до 1 мая 2021 года. Сейчас рассрочку обязаны предоставить, если исполнительное производство возбуждено по документу, который предъявили [до 1 октября 2020 года](#).

Подробнее о том, как получить рассрочку и каковы остальные условия, читайте в нашем [обзоре](#).

До 1 июля 2021 года включительно хотят продлить [запрет](#) приставам, в частности, арестовывать и изымать движимое имущество граждан. Речь идет о вещах, которые находятся по месту жительства должников. Сейчас правило действует [до 31 декабря 2020 года включительно](#). Отметим, оно не касается, например, автомобилей.

Проект подготовили в связи с сохранением сложной ситуации из-за пандемии.

Документ: [Проект Федерального закона N 1058922-7](#)

#### 5. Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за октябрь

Анонс [обзора](#):

- Оспаривание сделок акционерных обществ. Конкурсное производство в отношении организации не мешает ее акционерам оспаривать сделки компании вне рамок дела о банкротстве.
- Нецелевое использование земельных участков. Нельзя штрафовать только за то, что фактическое использование участка не отражено в ЕГРН.
- Развитие застроенных территорий. Суды обязаны дать оценку тому, с какого момента застройщик действительно мог начать строительство нового жилья, и уже с этого момента исчислять срок действия повышающего коэффициента по земельному налогу.
- Оплата услуг ЖКХ. Ресурсоснабжающая организация вправе уступить право требования компенсации расходов на установку приборов учета.
- Погашение долгов банкрота третьими лицами. Третьему лицу достаточно заявить о намерении погасить реестровые требования, а не все требования к должнику.
- Ответственность руководителя организации-банкрота. Если бывший директор не передал управляющему имущество организации, способ защиты права зависит от того, у кого в реальности находится имущество, и, если оно было из владения организации, от оснований выбытия.
- Залоговое имущество в деле о банкротстве. Затраты на охрану предмета залога покрываются за счет средств от продажи именно этого предмета, а не иного заложенного имущества.
- Банкротство физлиц. До тех пор, пока законом не будут установлены критерии достаточного уровня обеспеченности жильем, никто не вправе принимать решение об обмене единственного жилья должника.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

## **6. Стороны не договорились об уменьшении арендной платы на время пандемии — суд снизил долг в 2 раза**

Арендодатель помещений подал иск о взыскании, в частности, долга по арендной плате. Контрагент попросил суд среди прочего уменьшить ее размер в 2 раза за период с 12 марта по 31 июля 2020 года и отсрочить погашение долга до 1 июля 2021 года. Просьба обоснована неблагоприятной ситуацией в стране из-за коронавируса.

Суд установил, что основной бизнес арендатора — ресторанный. Эта деятельность [входит](#) в перечень наиболее пострадавших отраслей. Режим повышенной готовности в регионе ввели 12 марта. Значит, с этого дня арендатор [имеет право](#) на отсрочку арендной платы. Кроме того, он [может потребовать уменьшить](#) платежи за 2020 год в связи с невозможностью использовать недвижимость из-за режима повышенной готовности.

Поскольку стороны не договорились о проценте снижения платежей, суд учел просьбу арендатора и уменьшил долг в 2 раза. Речь идет о той его части, которая возникла за период с 12 марта по 31 июля 2020 года. Обоснованные возражения арендодатель не предъявил. Также суд предоставил отсрочку погашения этой части долга.

Документ: [Решение АС Ульяновской области от 09.11.2020 по делу N А72-8680/2020](#)

Рекомендуем: [Что делать арендатору недвижимости, если аренда стала обременительной во время коронавируса](#)

## **7. Президент упразднил Роспечать и Россвязь**

Указ об упразднении ведомств подписан и вступил в силу 20 ноября. Функции Роспечати и Россвязи переданы Минцифры. Последнее стало их правопреемником, в том числе по обязательствам из судебных решений.

Напомним, [производители документов](#) (издатели, редакции СМИ и пр.) [передавали](#) в Роспечать [обязательный федэкземпляр](#) печатных изданий. Россвязь, в частности, по запросу операторов связи [выделяла](#) им [ресурс нумерации](#). Ведомства взаимодействовали с бизнесом и по другим вопросам.

Документ: [Указ Президента РФ от 20.11.2020 N 719](#)

## 8. Больше туроператоров смогут возместить затраты на вывоз туристов в связи с коронавирусом

Правительство расширяет [правила](#) возмещения [туроператорам](#) затрат на возврат туристов самолетами из стран, в которых были введены ограничения в связи с коронавирусом.

Сейчас на субсидии от государства могут рассчитывать те, кто [вывозил](#) туристов в течение 2 недель со дня введения ограничений в стране пребывания. По новому постановлению возместят расходы на возврат туристов за период с 24 января по 30 марта 2020 года включительно. Таким образом, отменяется строгая привязка к дате введения в стране пребывания мер в связи с пандемией. Изменения потребовались, поскольку многие туроператоры начали вывозить клиентов заранее.

Постановление пока официально не опубликовано.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 19.11.2020 N 1877](#)

## 9. Проект о всероссийской реновации недвижимости приняли в первом чтении

Предполагается, что регионы смогут разрабатывать адресные [программы](#) по сносу и реконструкции многоквартирных домов. Выполнять эти программы будут по правилам, похожим на те, которые применяют при [реновации](#) жилфонда в Москве. Включать ли дом в проект программы, [решат](#) собственники и наниматели жилья. Для них, а также для собственников и некоторых арендаторов нежилых помещений предусмотрены гарантии.

Подробнее читайте в [новости](#), которую мы подготовили на стадии внесения проекта Госдуме. Его текст не изменился.

Документ: [Проект Федерального закона N 1023225-7](#)

Дайджест подготовлен  
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на  
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП  
Московский центр  
правовой поддержки