

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 22 июля 2024

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки

Коротко

1. Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за июнь
2. Топ-3 "поворотных" дел арбитражных судов округов для юриста: июнь 2024 года
3. КС РФ: в ряде случаев можно уплатить штраф со скидкой 50%, даже если нарушение выявила прокуратура
4. Определены индикаторы риска в рамках контроля за табачным рынком
5. Приостановка регистрации прав на недвижимость: проект о внесудебном обжаловании прошел третье чтение
6. Обязательное страхование опасных объектов: с 30 июля 2024 года вводят новые тарифы
7. ВС РФ: индексация присужденных в иностранной валюте сумм не проводится
8. Социально значимые товары: ФАС хочет запретить ретейлу взимать плату с поставщиков куриных яиц
9. Поправки о небанковских поставщиках платежных услуг внесены в Госдуму
10. Индикаторы риска в сфере строительного надзора: Минстрой предлагает расширить перечень

Подробно

[1. Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за июнь](#)

Анонс обзора:

- Покупатель здания получает право на землю, даже если на это не указали в договоре.
- Иск от имени собственников может подать председатель совета многоквартирного дома, даже если дом обслуживает управляющая организация.
- При корпоративном конфликте одно и то же лицо не может представлять разных участников на общем собрании ООО.
- Долги брошенного бизнеса могут взыскать с собственника.
- Застройщик не может произвольно разделить земельный участок, на котором уже возведен многоквартирный дом.
- Потребитель не может выбрать расчетный способ учета отходов, если не организовал их отдельный сбор, а в регионе действует спецпрограмма.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

[2. Топ-3 "поворотных" дел арбитражных судов округов для юриста: июнь 2024 года](#)

Анонс обзора:

- Исключение автомобиля из конкурсной массы.

- Возвращение искового заявления.
- Расторжение обременительного договора аренды.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

[3. КС РФ: в ряде случаев можно уплатить штраф со скидкой 50%, даже если нарушение выявила прокуратура](#)

Если несоблюдение [обязательных требований](#) выявили при прокурорской проверке, нарушитель или другое лицо [вправе уплатить](#) лишь половину штрафа. Для этого нужно выполнить [ряд условий](#) КоАП РФ. Одно из них – деньги надо перевести не позже 20 календарных дней с даты, когда вынесли постановление о наказании.

Такую возможность предусмотрел КС РФ. Он [постановил закрепить](#) ее в КоАП РФ и посоветовал подумать над распространением льготы на другие случаи, когда нарушения обязательных требований выявляет государство. Речь идет о надзорных мероприятиях не по [Закону](#) о прокуратуре, [Закону](#) о госконтроле или [Закону](#) о защите прав юрлиц и ИП.

Ранее во многих ситуациях суды [ограниченно](#) толковали [норму](#) о данной льготе. Они считали, что ее [нельзя применять](#), если нарушение зафиксировали в рамках прокурорского надзора.

Документ: [Постановление КС РФ от 18.07.2024 N 39-П](#)

[4. Определены индикаторы риска в рамках контроля за табачным рынком](#)

Минфин утвердил [8 индикаторов риска](#), которые выявляют при федеральном госконтроле за производством и оборотом табачной и никотинсодержащей продукции, сырья для ее изготовления. Приказ вступил в силу 20 июля 2024 года.

В числе таких индикаторов, например:

- [наличие](#) в системе "[Честный знак](#)" на последний день календарного месяца сведений о том, что осталась табачная продукция со сроком ее нахождения в обороте более 12 календарных месяцев со дня ввода в оборот. При этом объем остатков составляет более 25% от общего объема такой продукции у участника рынка. Аналогичный [индикатор](#) установлен для никотинсодержащей продукции;
- [получение](#) Росалкогольтабакконтролем от уполномоченных органов стран ЕАЭС данных о том, что поставщик в РФ табачной, никотинсодержащей продукции, сырья для нее (как это указано в системе "[Честный знак](#)") на самом деле не ведет хозяйственную деятельность в стране ЕАЭС;
- [списание](#) маркированной табачной или никотинсодержащей продукции, не введенной в оборот, в течение одного квартала в объеме более 10% от общего объема этой продукции, введенной в оборот за тот же период.

Напомним, индикаторы риска свидетельствуют о возможных нарушениях обязательных требований, а их выявление может стать [основанием](#) для внеплановых проверок в этом году.

Документ: [Приказ Минфина России от 11.06.2024 N 87н](#)

5. Приостановка регистрации прав на недвижимость: проект о внесудебном обжаловании прошел третье чтение

С 1 января 2026 года хотят ввести [право](#) во внесудебном порядке оспорить решение о приостановке госрегистрации без одновременного кадастрового учета. При этом возможность обратиться в суд [сохранят](#).

Обжаловать решение вне суда [можно будет](#):

- в центральной апелляционной комиссии Росреестра, в частности, если именно он уведомил о приостановке;
- региональной либо межрегиональной комиссии, если уведомление пришло от территориального органа ведомства.

[Список комиссий](#) размещен на сайте Росреестра. На подачу жалобы отведут [15 рабочих дней](#) с даты приостановки. [Способы](#) обращения:

- в письменной форме лично или по почте с описью вложения и уведомлением о вручении;
- электронной форме, например, через [Госуслуги](#).

Заседания [будут](#) очными либо дистанционными.

Комиссия примет решение [не позже 15 рабочих дней](#) со дня поступления заявления. В случае его удовлетворения решение [станет основанием](#) для отмены приостановки и для повторного рассмотрения просьбы зарегистрировать права на недвижимость.

Есть и другие новшества.

Сейчас во внесудебном порядке [можно оспорить](#) в ряде случаев приостановку кадастрового учета:

- без одновременной регистрации прав;
- вместе с регистрацией прав, если причиной "паузы" стали документы для постановки на учет.

Для обжалования приостановки госрегистрации прав без одновременного кадастрового учета пока [действует](#) только судебный порядок.

Документ: [Проект Федерального закона N 556069-8](#)

6. Обязательное страхование опасных объектов: с 30 июля 2024 года вводят новые тарифы

Банк России [обновил](#) тарифы по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии.

Для большинства объектов нижняя граница тарифа снизится на 25%. Среди них:

- объекты нефтегазодобывающего комплекса и магистрального трубопроводного транспорта;
- объекты химических, а также других взрывопожароопасных и вредных производств;
- объекты сетей газораспределения, газопотребления и сжиженных углеводородных газов.

Для ряда объектов, на которых есть оборудование под давлением (котельные, теплосети и др.), верхнюю границу тарифа увеличат на 25%.

Предельные значения базовых ставок тарифов для гидротехнических сооружений, нефтехимических и горнодобывающих предприятий, а также объектов, связанных со взрывчатыми веществами, не изменят.

Документ: [Указание Банка России от 01.04.2024 N 6711-У](#)

7. ВС РФ: индексация присужденных в иностранной валюте сумм не проводится

Стороны заключили договор, по которому валюта долга и платежа – евро. Арбитражный суд по иску одного контрагента взыскал с другого неустойку в той же валюте с пересчетом на рубли на дату платежа. Позже взыскатель обратился за индексацией присужденных денег – три инстанции пошли навстречу.

ВС РФ отметил:

- правила расчета индексации нужны для определения инфляции рубля. В связи с этим их применяют, если взыскана рублевая сумма;
- поскольку стороны договорились об иностранной валюте долга и платежа, то заранее реализовали право на компенсацию потерь из-за инфляции рубля и приняли на себя риск колебания его курса;
- изменение курса рубля (по сравнению с выбранной валютой) в период неисполнения судебного акта не лишает кредитора компенсации потерь;
- решение суда взыскать неустойку в зарубежной валюте по курсу ЦБ РФ на дату платежа и так предполагает справедливую компенсацию.

Верховный суд отменил акты трех инстанций и отказал в индексации.

Документ: [Определение ВС РФ от 12.07.2024 N 308-ЭС21-27525](#)

8. Социально значимые товары: ФАС хочет запретить ретейлу взимать плату с поставщиков куриных яиц

Планируют расширить перечень социально значимых продуктов, за приобретение определенного объема которых торговым компаниям нельзя взимать с поставщиков вознаграждение. В список войдут столовые куриные яйца первой и второй категорий по специальному ГОСТу.

Публичное обсуждение проекта завершат 13 августа.

Напомним, за нарушение запрета должностным лицам грозит штраф от 20 тыс. до 40 тыс. руб., а компаниям – от 1 млн до 5 млн руб.

Документ: [Проект постановления Правительства РФ](#)

9. Поправки о небанковских поставщиках платежных услуг внесены в Госдуму

Планируют создать небанковских поставщиков платежных услуг (НППУ). Они смогут по поручениям клиентов составлять и направлять, например, в кредитные организации, где открыты счета клиентов, электронные распоряжения на переводы средств. Также ряд НППУ будут сами оказывать услуги по перечислению денег, в т.ч. электронных (с. 2 и 3 проекта).

Среди особенностей работы НППУ отметим такие (с. 58 и 62 проекта):

- средства клиентов для переводов будут на спецсчете ЦБ РФ;
- деньгам на этом счете дадут "иммунитет" от взысканий по обязательствам НППУ;
- на данные средства нельзя наложить арест по долгам НППУ. То же касается приостановки операций по счету;

- НППУ будет хранить сведения о переводах минимум 5 лет с даты перечисления денег или направления распоряжения.

ЦБ РФ разместит реестр НППУ на своем сайте (с. 22 проекта).

Есть и другие положения. Новшества заработают через 6 месяцев со дня опубликования закона (с. 85 проекта).

По словам авторов проекта, поправки позволят усилить конкуренцию на рынке платежных услуг, сделать их доступнее и т.д.

Сейчас платежные услуги [оказывают](#) кредитные организации, банковские платежные агенты и пр.

Документ: [Проект Федерального закона N 673197-8](#)

10. [Индикаторы риска в сфере строительного надзора: Минстрой предлагает расширить перечень](#)

По проекту [новый показатель риска](#) станут выявлять на основе информации о дисциплинарных мерах, которую отразят в [реестре](#) членов СРО изыскателей, проектировщиков и строителей.

Индикатор сработает в одной из ситуаций:

- хотя бы дважды за год разместят сведения о том, что члену СРО [предписали](#) устранить нарушения, назначили [предупреждение](#) или [штраф](#);
- в течение года опубликуют данные, например, о [рекомендации](#) исключить лицо из членов СРО.

Не будут учитывать сведения о мерах, которые суд отменил.

Общественное обсуждение проекта завершат 26 июля.

Напомним, если в 2024 году [выявляют](#) индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой [могут провести](#) внеплановую документарную либо выездную проверку.

Документ: [Проект приказа Минстроя России](#)

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки