

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 15 февраля 2021

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки

Коротко

1. ЦБ РФ продолжает выжидать: ключевая ставка не изменилась
2. Как будут вести реестр обязательных требований
3. В 2021 году АО и ООО смогут проводить любые общие собрания заочно — проект прошел третье чтение
4. Готовимся к годовому собранию акционеров и очередному собранию участников ООО
5. Должник объединил две квартиры в одну: что будет с ней при банкротстве, разъяснил Верховный суд
6. ВС РФ: продавец должен вернуть деньги, если программное обеспечение товара перестало работать
7. Финансовые компании раскроют данные о контролирующих лицах — поправки прошли Госдуму
8. Персональные данные и суверенный Рунет: депутаты согласились ужесточить КоАП РФ
9. ВС РФ разъяснил, когда застройщик заплатит дольщику за повышение рыночных цен на недвижимость

Подробно

1. ЦБ РФ продолжает выжидать: ключевая ставка не изменилась

Банк России снова сохранил ключевую ставку на уровне 4,25%. Это значение держат с середины 2020 года. Большинство аналитиков ожидали такого решения, хотя МВФ рекомендовал снизить показатель. Экономическая ситуация остается сложной на фоне пандемии коронавируса, растет инфляция.

Документ: [Информация Банка России от 12.02.2021](#)

2. Как будут вести реестр обязательных требований

Правительство опубликовало [правила](#) наполнения, ведения и обновления реестра [обязательных требований](#). Его [до марта](#) введут в опытную эксплуатацию, а [до июля](#) запустят сайт с [функцией](#) индивидуальной настройки процессов и ресурсов реестра.

Среди прочего в нем [можно будет узнать](#):

- в чем суть обязательного требования;
- действует оно или нет;
- на кого или на что оно распространяется;
- как будут оценивать соблюдение требования;
- какие документы или сведения подтверждают его выполнение;
- ответственность за нарушение.

Вносить в реестр информацию будут в основном федеральные органы, которые занимаются госконтролем и надзором, выдают лицензии и другие разрешения. Обновлять сведения по общему правилу должны не позднее **5 рабочих дней** до даты вступления в силу акта, например, с новыми требованиями или с поправками к действующим.

Утвердили **план-график** наполнения реестра. Так, 30 апреля в нем разместят сведения о требованиях в сферах:

- охраны труда;
- оказания услуг населению, в т.ч. предприятиями торговли и общепита;
- аккредитации;
- управления многоквартирными домами.

31 мая в реестре появится информация о требованиях в области пожарной безопасности.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 06.02.2021 N 128](#)

3. В 2021 году АО и ООО смогут проводить любые общие собрания заочно — проект прошел третье чтение

По проекту **до 31 декабря 2021 года включительно** приостановят **запрет** проводить в заочной форме общее собрание акционеров, на котором нужно:

- избрать совет директоров или ревизионную комиссию;
- утвердить аудитора;
- утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, если по уставу этим не занимается совет директоров.

Временно хотят снять **запрет** выбирать заочную форму и для общего собрания участников ООО, если нужно утвердить годовые отчет и бухбаланс.

Чтобы провести такие собрания заочно, **АО** необходимо решение совета директоров, а **ООО** — решение исполнительного органа.

Напомним, из-за пандемии такие же правила действовали в 2020 году.

Документ: [Проект Федерального закона N 1026967-7](#)

Рекомендуем: [Как подготовить и провести годовое общее собрание акционеров](#); [Как подготовить, созвать и провести очередное \(годовое\) собрание участников ООО](#)

4. Готовимся к годовому собранию акционеров и очередному собранию участников ООО

Анонс [обзора](#):

- Собрания нужно провести в срок, указанный в уставе, но в любом случае: для ООО – с марта по апрель включительно; для АО – с марта по июнь включительно. Основной момент подготовки – правильно оформить решение о проведении собрания.
- Зафиксируйте, кто вправе участвовать в собрании акционеров.
- Подготовьте и направьте участникам собрания уведомления.
- В сообщении или уведомлении среди прочего нужно указывать повестку дня собрания. Есть обязательные вопросы, например избрание совета директоров АО, утверждение годовых результатов деятельности ООО.
- Предоставьте участникам собраний необходимую информацию и материалы. Кроме того, если требуется, подготовьте и направьте бюллетени для голосования.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

5. Должник объединил две квартиры в одну: что будет с ней при банкротстве, разъяснил Верховный суд

Гражданин-банкрот выступил против притязаний кредиторов, которые [требовали](#) продать две просторные квартиры. Должник [указал](#): он провел перепланировку и фактически у него одна квартира площадью почти 700 кв. м, которая является единственным жильем его семьи.

Распространяется ли на такую квартиру исполнительский иммунитет? Верховный суд снова [подчеркнул](#): пока законодательно не закреплены критерии роскошного жилья, за должником сохраняется любое жилье, если оно единственное. Об [аналогичной позиции](#) суда мы писали в ноябре.

Имеет ли значение тот факт, что узаконивание перепланировки началось только после принятия судом заявления о банкротстве? Верховный суд указал: нужно проверить, что было с квартирами ранее.

Если квартиры были фактически объединены еще до банкротства, то поведение должника следует признать [неосмотрительным](#). Если же перепланировка и переустройство начались позднее, то должник повел себя [недобросовестно](#).

В последнем случае [нужна экспертиза](#), чтобы установить, возможно ли вернуть квартиры в первоначальное состояние, каковы будут затраты и сопоставимы ли они с выручкой от продажи одной из квартир.

Документ: [Определение ВС РФ от 28.01.2021 N 309-ЭС20-15448](#)

6. ВС РФ: продавец должен вернуть деньги, если программное обеспечение товара перестало работать

После покупки смарт-часов и фитнес-браслета потребитель [не смог](#) их использовать: интернет-сервис, с помощью которого работали эти устройства, закрыли.

Продавец отказался возвращать деньги, и спор [дошел](#) до суда. На момент [обращения в суд](#) гарантийный срок товара истек, срок службы установлен не был.

Суды трех инстанций потребителю [отказали](#):

- на момент покупки устройств онлайн-сервис [работал](#);
- потребитель [не требовал](#) от продавца безвозмездно устранить недостатки товара.

Верховный суд не согласился с такой позицией и отправил дело на новое рассмотрение:

- программное обеспечение технически сложного товара [должно работать](#) в течение всего срока службы товара;
- потребителю [не нужно](#) отдельно заявлять требование о безвозмездном устранении недостатков в ситуации, когда восстановить работу программного обеспечения невозможно в принципе.

Документ: [Определение ВС РФ от 15.12.2020 N 46-КГ20-19-К6](#)

Рекомендуем: [Обзор новых правил розничной торговли](#)

7. Финансовые компании раскроют данные о контролирующих лицах — поправки прошли Госдуму

У кредитных и страховых организаций, а также у НПФ с 1 июля появятся новые обязанности. Они должны будут регулярно устанавливать [контролирующих их лиц](#) и обновлять информацию о них (ст. 1 – 3 проекта). Такие изменения приняты Госдумой в третьем чтении.

Цель поправок — быстро определить тех, кто должен субсидиарно отвечать по обязательствам финансовых компаний в случае их банкротства, что позволит повысить шансы кредиторов на удовлетворение требований.

Данные о контролирующих лицах направляются в ЦБ РФ с соблюдением формы, порядка и сроков, которые он установит. О передаче сведений нужно будет известить и контролирующее лицо не позднее следующего рабочего дня после направления информации.

Регулятор и сам сможет признать лицо контролирующим. Организация или НПФ уведомит об этом данное лицо не позднее следующего рабочего дня после получения сведений о таком признании.

Лицо, которое включили в перечень контролирующих, сможет обжаловать этот факт в специальной комиссии ЦБ РФ (п. 2 ст. 4 проекта). Она будет работать постоянно. Порядок обжалования установят отдельно.

Регулятор сможет подать заявление в арбитражный суд, чтобы принять предварительные обеспечительные меры: арест денег, ценных бумаг и недвижимости контролирующих лиц (ст. 5 проекта). Последние смогут потребовать компенсацию или возместить убытки, если:

- в установленный судом срок не подан иск по требованию, в связи с которым были приняты обеспечительные меры;
- в иске отказано.

Документ: [Проект Федерального закона N 909987-7](#)

8. Персональные данные и суверенный Рунет: депутаты согласились ужесточить КоАП РФ

Анонс [обзора](#):

- За обработку личных данных в незаконных случаях должностных лиц хотят штрафовать на сумму от 10 тыс. до 20 тыс. руб., а юрилиц — от 60 тыс. до 100 тыс. руб.
- Собираются увеличить штрафы, например, за обработку персданных без письменного согласия гражданина, если оно обязательно. Должностные лица заплатят от 20 тыс. до 40 тыс. руб., а компании — от 30 тыс. до 150 тыс. руб.
- Если не обеспечить неограниченный доступ к политике оператора по обработке персональных данных или к информации о выполняемых требованиях по их защите, то должностные лица заплатят от 6 тыс. до 12 тыс. руб., а компании — от 30 тыс. до 60 тыс. руб.
- Предлагают наказывать провайдеров, например, за нарушение порядка установки, эксплуатации и модернизации техсредств борьбы с угрозами. За первое нарушение штраф для должностных лиц составит от 15 тыс. до 30 тыс. руб., а для компаний — от 300 тыс. до 500 тыс. руб.
- Планируют наказывать владельцев точек обмена трафиком, если они не уведомили Роскомнадзор о том, что начали обеспечивать работу таких точек. Должностных лиц оштрафуют на сумму от 10 тыс. до 30 тыс. руб., компании — от 100 тыс. до 300 тыс. руб.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Документ: [Проект Федерального закона N 1061159-7](#)

9. ВС РФ разъяснил, когда застройщик заплатит дольщику за повышение рыночных цен на недвижимость

Гражданин приобрел у дольщика право требования к застройщику о передаче квартиры. Договор цессии заключили уже после истечения срока исполнения ДДУ. Гражданин сообщил застройщику о расторжении договора в связи с просрочкой передачи квартиры.

В суде он [потребовал](#), в частности, возместить разницу между ценой, уплаченной по ДДУ, и рыночной стоимостью квартиры на момент расторжения договора.

Суды в возмещении [отказали](#) по следующим основаниям:

- гражданин изначально знал о нарушении застройщиком срока передачи квартиры;
- в том, что он потерял интерес в приобретении этой недвижимости, вины застройщика нет;
- гражданин [не принял](#) мер к покупке другого жилья.

ВС РФ с ними [не согласился](#) и отправил дело в части убытков на новое рассмотрение.

В связи с просрочкой передачи квартиры гражданин [потерял интерес](#) в ее покупке. С момента оплаты по ДДУ рыночная стоимость на недвижимость выросла. Разница между уплаченной и актуальной ценой на аналогичную квартиру — убытки гражданина. Виновный в просрочке застройщик должен их [возместить](#). На это [не влияет](#) то, что гражданин:

- мог знать в момент уступки о нарушении застройщиком срока;
- не заключил замещающую сделку — не стал приобретать другую квартиру.

Документ: [Определение ВС РФ от 19.01.2021 N 69-КГ20-15-К7](#)

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки